

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, пр.Дружбы Народов, дом 43**

г. Абакан

«12» октября 2020г.

**Место проведения общего собрания:**

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть собрания состоялась «28» сентября 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут «28» сентября 2020г. по 20 часов 00 минут «04» октября 2020г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «04» октября 2020г.

*Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 в форме очно-заочного голосования*


**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839 , ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 261 человек

Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные):** Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Н.Н. Борисова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 39047,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 26241,13

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 39047,7 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. О выборе совета дома, председателя совета дома.
4. О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.
7. О предоставлении собственнику помещения № 408Н земельного участка из придомовой территории МКД № 43 под зону погрузки/разгрузки (площадка, размером 9,0 м. х 1,5 м. – расположена со стороны ул. Авиаторов).
8. О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения площадки ТБО (твердых бытовых отходов) на земельном участке МКД № 43 размерами 3,5 м. х 1,3 м. (по согласованию с управляющей компанией).
9. О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 6,0м. х 1,3м., 3,8м. х 0,82м., 3,8м. х 0,82м.).
10. О разрешении собственнику помещения № 408Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (зеленый фриз) МКД № 43.
11. О разрешении собственнику помещения № 408Н переустройства/перепланировки внутри помещения № 408Н в МКД № 43.
12. О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 408Н в МКД № 43.
13. О предоставлении собственнику помещения № 408Н площадки под размещение центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43).
14. О предоставлении собственнику помещения № 408Н площадки под размещение конденсаторных блоков центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43).
15. О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения наружных блоков кондиционеров (стандартные) на подземной парковке, МКД № 43.
16. О разрешении собственнику помещения № 409Н размещения вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 3,0 м \* 0,6 м., 9,0 м \* 0,6 м.).
17. О разрешении собственнику помещения № 409Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (красный фриз) МКД № 43.
18. О разрешении собственнику помещения № 409Н размещения и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 409Н в МКД № 43.
19. Об объединении квартир № 276 и №281.
20. Об устройстве проема в плите перекрытия между 8-ым и 9-ым этажами в соответствии с проектной документацией.
21. О демонтаже части наружной стены под оконным проемом.
22. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
23. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

**Кворум общего собрания: 67,20 % (имеется).**

**Вопрос № 1.** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну, избрать секретарем общего собрания - Бабич Ларису Владимировну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну избрать секретарем общего собрания - Бабич Ларису Владимировну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	26241,13	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну,  
избрать секретарем общего собрания - Бабич Ларису Владимировну,  
и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Вопрос № 2.** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.	за	26241,13	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.

**Вопрос № 3.** О выборе совета дома и председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатах для избрания в состав совета дома, о кандидатуре председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня предложено: избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43, в количестве пяти человек в следующем составе:

- Ахметова Анна Болатовна – собственник кв. № 47
- Смирнова Юлия Валерьевна – собственник кв. № 151
- Шубкина Алина Витальевна - собственник кв. № 240
- Чиркова Елена Владимировна - собственник кв. № 264
- Бершатских Татьяна Валерьевна – собственник кв. № 345

**избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43:**

- Ахметову Анну Болатовну – собственник кв. № 47

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43, в количестве пяти человек в следующем составе: -Ахметова Анна Болатовна – собственник кв. № 47 -Смирнова Юлия Валерьевна – собственник кв. № 151 -Шубкина Алина Витальевна - собственник кв. № 240 -Чиркова Елена Владимировна - собственник кв. № 264 -Бершатских Татьяна Валерьевна – собственник кв. № 345 <b>избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43:</b> -Ахметову Анну Болатовну – собственник кв. № 47	за	26241,13	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 3 повестки дня « О выборе совета дома и председателя совета дома» решили:

избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43, в количестве пяти человек в следующем составе:

- Ахметова Анна Болатовна – собственник кв. № 47

- Смирнова Юлия Валерьевна – собственник кв. № 151
- Шубкина Алина Витальевна - собственник кв. № 240
- Чиркова Елена Владимировна - собственник кв. № 264
- Бершатских Татьяна Валерьевна – собственник кв. № 345

**избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан пр. Дружбы Народов, дом 43:**

- Ахметову Анну Болатовну – собственник кв. № 47

**Вопрос № 4.** О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 4 повестки дня «О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.» решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Вопрос № 5.** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По пятому вопросу повестки дня предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 5 повестки дня «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6.** Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о месте, определенном для первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По шестому вопросу повестки дня предложено: Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 43 пр. Дружбы Народов г.Абакан

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 43 пр. Дружбы Народов г.Абакан	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 6 повестки дня «Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп» решили:

Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении находящемся в первом подъезде МКД № 43 пр. Дружбы Народов г.Абакан

**Вопрос № 7.** О предоставлении собственнику помещения № 408Н земельного участка из придомовой территории МКД № 43 под зону погрузки/разгрузки (площадка, размером 9,0 м. х 1,5 м. – расположена со стороны ул. Авиаторов).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости предоставить собственнику помещения № 408Н земельный участок из придомовой территории МКД № 43 под зону погрузки/разгрузки (площадка, размером 9,0 м. х 1,5 м. – расположена со стороны ул. Авиаторов).

По седьмому вопросу повестки дня предложено: Предоставить собственнику помещения № 408Н земельный участок из придомовой территории МКД № 43 под зону погрузки/разгрузки (площадка, размером 9,0 м. х 1,5 м. – расположена со стороны ул. Авиаторов).

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Предоставить собственнику помещения № 408Н земельный участок из придомовой территории МКД № 43 под зону погрузки/разгрузки (площадка, размером 9,0 м. х 1,5 м. – расположена со стороны ул. Авиаторов).	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 7 повестки дня «О предоставлении собственнику помещения № 408Н земельного участка из придомовой территории МКД № 43 под зону погрузки/разгрузки (площадка, размером 9,0 м. х 1,5 м. – расположена со стороны ул. Авиаторов).» решили:

Предоставить собственнику помещения № 408Н земельный участок из придомовой территории МКД № 43 под зону погрузки/разгрузки (площадка, размером 9,0 м. х 1,5 м. – расположена со стороны ул. Авиаторов).

**Вопрос № 8.** О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения площадки ТБО (твердых бытовых отходов) на земельном участке МКД № 43 размерами 3,5 м. х 1,3 м. (по согласованию с управляющей компанией).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику помещения № 408Н размещение площадки ТБО (твердых бытовых отходов) на земельном участке МКД № 43 размерами 3,5 м. х 1,3 м. (по согласованию с управляющей компанией).

По восьмому вопросу повестки дня предложено: разрешить собственнику помещения № 408Н размещение площадки ТБО (твердых бытовых отходов) на земельном участке МКД № 43 размерами 3,5 м. х 1,3 м. (по согласованию с управляющей компанией).

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Разрешить собственнику помещения № 408Н	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		

размещение площадки ТБО (твердых бытовых отходов) на земельном участке МКД № 43 размерами 3,5 м. х 1,3 м. (по согласованию с управляющей компанией).	воздержался		
--	-------------	--	--

По вопросу № 8 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения площадки ТБО (твердых бытовых отходов) на земельном участке МКД № 43 размерами 3,5 м. х 1,3 м. (по согласованию с управляющей компанией).» решили:

разрешить собственнику помещения № 408Н размещение площадки ТБО (твердых бытовых отходов) на земельном участке МКД № 43 размерами 3,5 м. х 1,3 м. (по согласованию с управляющей компанией).

**Вопрос № 9.** О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 6,0м. х 1,3м., 3,8м. х 0,82м., 3,8м. х 0,82м.).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешения собственнику помещения № 408Н размещения вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 6,0м. х 1,3м., 3,8м. х 0,82м., 3,8м. х 0,82м.).

По девятому вопросу повестки дня предложено: Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 6,0м. х 1,3м., 3,8м. х 0,82м., 3,8м. х 0,82м.).

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 9 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 6,0м. х 1,3м., 3,8м. х 0,82м., 3,8м. х 0,82м.).	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 9 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 6,0м. х 1,3м., 3,8м. х 0,82м., 3,8м. х 0,82м.).» решили:

Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 6,0м. х 1,3м., 3,8м. х 0,82м., 3,8м. х 0,82м.).

**Вопрос № 10.** О разрешении собственнику помещения № 408Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (зеленый фриз) МКД № 43.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику помещения № 408Н изменить архитектурный облика здания – облицовка наружных стен (зеленый фриз) МКД № 43.

По десятому вопросу повестки дня предложено: Разрешить собственнику помещения № 408Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (зеленый фриз) МКД № 43.

**Результаты голосования:**



Решение по вопросу № 10 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Разрешить собственнику помещения № 408Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (зеленый фриз) МКД № 43.	за	26241,13	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 10 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 408Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (зеленый фриз) МКД № 43.» решили:

Разрешить собственнику помещения № 408Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (зеленый фриз) МКД № 43.

**Вопрос № 11.** О разрешении собственнику помещения № 408Н переустройства/перепланировки внутри помещения № 408Н в МКД № 43.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику помещения № 408Н переустройство/перепланировку внутри помещения № 408Н в МКД № 43.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено: Разрешить собственнику помещения № 408Н переустройства/перепланировки внутри помещения № 408Н в МКД № 43.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 11 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Разрешить собственнику помещения № 408Н переустройства/перепланировки внутри помещения № 408Н в МКД № 43.	за	26241,13	100
	против		
	воздержался		

По вопросу № 11 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 408Н переустройства/перепланировки внутри помещения № 408Н в МКД № 43.» решили:

Разрешить собственнику помещения № 408Н переустройство/перепланировку внутри помещения № 408Н в МКД № 43.

**Вопрос № 12.** О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 408Н в МКД № 43.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику помещения № 408Н размещение и монтаж системы вентиляции внутри помещения № 408Н в МКД № 43.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено: Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 408Н в МКД № 43.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 12 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 408Н в МКД № 43.	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 12 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 408Н в МКД № 43.» решили:

Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 408Н в МКД № 43.

**Вопрос № 13.** О предоставлении собственнику помещения № 408Н площадки под размещение центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости предоставить собственнику помещения № 408Н площадку под размещение центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.)

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено: предоставить собственнику помещения № 408Н площадку под размещение центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 13 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
предоставить собственнику помещения № 408Н площадку под размещение центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.)	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 13 повестки дня «О предоставлении собственнику помещения № 408Н площадки под размещение центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.» решили:

предоставить собственнику помещения № 408Н площадку под размещение центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.)

**Вопрос № 14.** О предоставлении собственнику помещения № 408Н площадки под размещение конденсаторных блоков центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости предоставить собственнику помещения № 408Н площадку под размещение конденсаторных блоков центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м.,

расположена на подземной парковке, МКД № 43.)

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено: предоставить собственнику помещения № 408Н площадку под размещение конденсаторных блоков центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.)

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 14 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
предоставить собственнику помещения № 408Н площадку под размещение конденсаторных блоков центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 14 повестки дня «О предоставлении собственнику помещения № 408Н площадки под размещение конденсаторных блоков центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.» решили:

предоставить собственнику помещения № 408Н площадку под размещение конденсаторных блоков центральной холодильной машины (площадка размером 4,5 м. х 2,1 м., расположена на подземной парковке, МКД № 43.

**Вопрос № 15.** О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения наружных блоков кондиционеров (стандартные) на подземной парковке, МКД № 43.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику помещения № 408Н размещение наружных блоков кондиционеров (стандартные) на подземной парковке, МКД № 43.

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено: Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение наружных блоков кондиционеров (стандартные) на подземной парковке, МКД № 43.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 15 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение наружных блоков кондиционеров (стандартные) на подземной парковке, МКД № 43.	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 15 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 408Н размещения наружных блоков кондиционеров (стандартные) на подземной парковке, МКД № 43.» решили:

Разрешить собственнику помещения № 408Н размещение наружных блоков кондиционеров (стандартные) на подземной парковке, МКД № 43.

**Вопрос № 16.** О разрешении собственнику помещения № 409Н размещения вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 3,0 м \* 0,6 м., 9,0 м \* 0,6 м.).

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику помещения № 409Н размещение вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 3,0 м \* 0,6 м., 9,0 м \* 0,6 м.).

По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено: Разрешить собственнику помещения № 409Н размещение вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 3,0 м \* 0,6 м., 9,0 м \* 0,6 м.).

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 16 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Разрешить собственнику помещения № 409Н размещение вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 3,0 м * 0,6 м., 9,0 м * 0,6 м.).	за	<u>26241,13</u>	<u>67,20</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 16 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 409Н размещения вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 3,0 м \* 0,6 м., 9,0 м \* 0,6 м.).» решили:

Разрешить собственнику помещения № 409Н размещение вывесок на фасаде МКД № 43 (размеры вывесок 3,0 м \* 0,6 м., 9,0 м \* 0,6 м.).

**Вопрос № 17.** О разрешении собственнику помещения № 409Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (красный фриз) МКД № 43.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику помещения № 409Н изменение архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (красный фриз) МКД № 43.

По семнадцатому вопросу повестки дня предложено: Разрешить собственнику помещения № 409Н изменение архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (красный фриз) МКД № 43.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 17 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Разрешить собственнику помещения № 409Н изменение архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (красный фриз) МКД № 43.	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 17 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 409Н изменения архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (красный фриз) МКД № 43.» решили:

Разрешить собственнику помещения № 409Н изменение архитектурного облика здания – облицовка наружных стен (красный фриз) МКД № 43.

**Вопрос № 18.** О разрешении собственнику помещения № 409Н размещения и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 409Н в МКД № 43.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику помещения № 409Н размещение и монтаж системы вентиляции внутри помещения № 409Н в МКД № 43.

По восемнадцатому вопросу повестки дня предложено: Разрешить собственнику помещения № 409Н размещение и монтаж системы вентиляции внутри помещения № 409Н в МКД № 43.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 18 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Разрешить собственнику помещения № 409Н размещение и монтаж системы вентиляции внутри помещения № 409Н в МКД № 43.	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 18 повестки дня «О разрешении собственнику помещения № 409Н размещения и монтажа системы вентиляции внутри помещения № 409Н в МКД № 43.» решили:

Разрешить собственнику помещения № 409Н размещение и монтаж системы вентиляции внутри помещения № 409Н в МКД № 43.

**Вопрос № 19.** Об объединении квартир № 276 и №281.

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику объединить принадлежащие ему на праве собственности квартиры № 276 и №281.

По девятнадцатому вопросу повестки дня предложено: разрешить собственнику объединить квартиры № 276 и №281.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 19 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
разрешить собственнику объединить квартиры № 276 и № 281.	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 19 повестки дня «Об объединении квартир № 276 и №281.» решили:

разрешить собственнику объединить квартиры № 276 и № 281.

**Вопрос № 20.** Об устройстве проема в плите перекрытия между 8-ым и 9-ым этажами в соответствии с проектной документацией.

По двадцатому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости

разрешить собственнику устройство проема в плите перекрытия между 8-ым и 9-ым этажами в соответствии с проектной документацией.

По двадцатому вопросу повестки дня предложено: Разрешить устройство проема в плите перекрытия между 8-ым и 9-ым этажами в соответствии с проектной документацией.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 20 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Разрешить устройство проема в плите перекрытия между 8-ым и 9-ым этажами в соответствии с проектной документацией.	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 20 повестки дня «Об устройстве проема в плите перекрытия между 8-ым и 9-ым этажами в соответствии с проектной документацией.» решили:

Разрешить устройство проема в плите перекрытия между 8-ым и 9-ым этажами в соответствии с проектной документацией.

**Вопрос № 21.** О демонтаже части наружной стены под оконным проемом.

По двадцать первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости разрешить собственнику демонтаж части наружной стены под оконным проемом.

По двадцать первому вопросу повестки дня предложено: Разрешить демонтаж части наружной стены под оконным проемом.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 21 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Разрешить демонтаж части наружной стены под оконным проемом.	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 21 повестки дня « О демонтаже части наружной стены под оконным проемом.» решили:

Разрешить демонтаж части наружной стены под оконным проемом.

**Вопрос № 22.** Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По двадцать второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По двадцать второму вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и

итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 43

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 22 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 43	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 22 повестки дня « Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 43.

**Вопрос № 23.** Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По двадцать третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По двадцать третьему вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 23 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>26241,13</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		


По вопросу № 23 повестки дня « Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н.

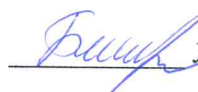
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 68 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 в форме очно-заочного голосования на 64 листах.
4. Приложение №4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов, г.Абакан на 2 листах.
5. Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1389 листах.
6. Приложение №6. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 10 листах.
7. Приложение №7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 15 листах.

Председатель общего собрания

 А.Б. Ахметова « 12 » сентября 20 г

Секретарь общего собрания

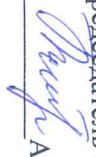
 Л.В. Бабич « 12 » сентября 20 г



Прошито и пронумеровано 16 лист 26

«18» сентября 2020 года

Председатель общего собрания

  
А. Б. Ахметова

Секретарь общего собрания

  
Л. В. Бабиич